

**Všeobecné smluvní podmínky**  
**firmy Ing. Václav Kellner – Zeměměřičská Projektová Inženýrská kancelář**  
**platné od 1.1.2014**

### **1. Základní ustanovení**

Tyto Všeobecné smluvní podmínky (dále jen VSP) obsahují obecná ujednání ohledně realizace zakázkových služeb (jednotlivých smluv o dílo), které provádí firma Ing. Václav Kellner - Zeměměřičská Projektová Inženýrská kancelář jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“), a stanoví úpravu práv a povinností smluvních stran v rámci spolupráce s obchodními partnery jako objednateli (dále jen „objednatel“) při realizaci objednaných zakázkových služeb (dále jen dílo).

Tyto VSP se použijí pro úpravu smluvních vztahů v případě, že na ně odkazuje příslušná nabídka, objednávka či smlouva o dílo. Není-li v nabídce (objednávce) stanoveno jinak, řídí se těmito VSP poskytování veškerých služeb nabízených firmou Ing. Václav Kellner. Za objednávku se považuje zhotovitelem potvrzená objednávka objednatele, objednatelem potvrzená nabídka zhotovitele nebo smlouva o dílo. Služby mají povahu věci zhotovené na zakázku ve smyslu občanského zákoníku a realizace zakázek probíhá v režimu smlouvy o dílo podle občanského zákoníku.

### **2. Smluvní vztah**

Smluvní vztah vzniká přijetím nabídky zhotovitele objednatelem nebo potvrzením objednávky objednatele zhotovitelem. Nabídka zhotovitele, Objedávka objednatele a přijetí objednávky může mít, dle povahy věci, formu ústní, telefonickou, e-mail, písemnou. Přijetím objednávky je sdělení objednateli:

1. zakázkového čísla, pod kterým bude jeho objednávka vedena
2. rekapitulace předmětu plnění, lokalizace, rozsahu a kvality díla
3. rekapitulace předpokládané ceny a termínu dodání díla.

Objednatel bere na vědomí, že přijetím nabídky, potvrzením objednávky nebo akceptací skutečnosti, že zhotovitel zahájí provádění Díla, potvrzuje, že souhlasí s těmito VSP.

Předpokládaná cena je stanovena jako cena maximální a to dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele vyhotovené dle informací a podkladů, které měl zhotovitel k dispozici v době poptání služby.

Objedávku je možné měnit z podnětu obou stran po vzájemné dohodě. V případě změny objednávky má zhotovitel právo upravit cenu a termín plnění.

U objednávek jiných než písemných, může zhotovitel požadovat před zahájením prací úhradu zálohy ve výši až 80% sjednané ceny.

### 3. Majetek zákazníka

Majetkem zákazníka se rozumí veškerý majetek, který objednatel poskytne zhotoviteli jako podklad pro zhotovení díla. Jedná se zejména o nemovitosti, elektronickou a listinnou projektovou dokumentaci, elektronické a analogové mapy a databáze.

Během zpracovávání objednaného díla ručí zhotovitel objednateli za ochranu jeho majetku. Zhotovitel bude dbát, aby nepoškodil a neponičil svěřený majetek. V objednávce či ve smlouvě o dílo objednatel specifikuje poskytnutý majetek a požadovaný způsob nakládání s tímto majetkem.

Podáním objednávky dává objednatel zhotoviteli svolení ke vstupu na dotčené, a v objednávce specifikované, nemovitosti v jeho vlastnictví, za účelem zhotovení objednaného díla.

### 4. Spolupůsobení objednatele

Objednatel poskytne zhotoviteli na jeho výzvu veškeré spolupůsobení v rozsahu a lhůtě přiměřené pro provedení díla.

Spolupůsobením se rozumí zejména poskytování informací týkajících se díla (např. záležitosti BOZP, PO) a účast na jednáních se subjekty dotčenými realizací díla.

V rámci spolupůsobení objednatel zajistí pro zhotovitele souhlas ke vstupu na dotčené nemovitosti (v pracovní dny mezi 8:00 – 16:00 hod.) a to i ostatních vlastníků za účelem zhotovení objednaného díla, a to do 10-ti dnů od doručení soupisů dotčených pozemků zpracovaným zhotovitelem.

V případě, že objednatel neposkytne po výzvě zhotovitele spolupůsobení v požadovaném rozsahu a lhůtě, má zhotovitel právo upravit termíny plnění díla dle svých momentálních možností. O úpravě termínů plnění bude zhotovitel objednatele informovat e-mailem nebo telefonicky.

### 5. Zrušení objednávky

**Objednatel** má právo zrušit objednávku:

- z důvodů na straně zhotovitele
- pro nedodržení smluvního termínu plnění zhotovitele
- pro nedodržení smluvních kvalitativních parametrů
- z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele
- v tomto případě je zhotovitel oprávněn objednateli účtovat rozpracovanost díla ke dni doručení pokynu ke zrušení zakázky, minimálně však 1.500,- Kč

**Zhotovitel** má právo zrušit nabídku nebo zrušit zakázku:

- z důvodů na straně objednatele:
- pro nedodržení smluvního termínu plnění nebo spolupůsobení objednatele
- pro neumožnění přístupu zhotovitele na nemovitost objednatele a dalších pozemků týkajících se objednané práce, popřípadě třetích osob podílejících se na zpracování
- při nereagování objednatele na telefonické, e-mailové či písemné výzvy
- při neuhrazení dohodnuté zálohy za práci, pokud bude stanovena
- v případě neakceptovatelného požadavku na změnu objednávky ze strany objednatele

- z důvodů na straně zhotovitele:
- u objednatelů, u nichž evidujeme nevypořádanou pohledávku
- u objednatelů v konkurzním řízení
- u objednatelů trestně nebo vazebně stíhaných

## **6. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci**

Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění prací předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Je odpovědný za úrazy a škody, které vzniknou porušením nebo zanedbáním bezpečnostních norem podle příslušných ustanovení zákoníku práce a nařízení vlády, kterým se provádí zákoník práce a některé další zákony, příp. podle zvláštních předpisů.

Zaměstnanci, zástupci zhotovitele a jiné osoby podílející se na provádění díla zhotovitelem jsou povinni dbát pokynů kontrolních orgánů objednatele (koordinátor bezpečnosti práce, bezpečnostní technik, pracovník kontroly jakosti, apod.), jakož i řídicích pracovníků stavby (mistr, stavbyvedoucí). V případě zjištění porušování předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ze strany zaměstnanců nebo zástupců zhotovitele je zhotovitel povinen sjednat nápravu dle pokynů kontrolních orgánů, příp. zástupce objednatele včetně respektování zákazu práce či vykázaní osob porušujících uvedené zásady z místa provádění díla.

Objednatel je povinen informovat zhotovitele o všech rizicích majících vliv na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, jsou-li mu známy, dohodnout se se zhotovitelem na prevenci rizik a seznámit ho se svými předpisy BOZP, PO, apod., má-li je zpracovány.

## **7. Záruky a odpovědnost za vady**

V případě, že Objednatel uhradí Zhotoviteli úplnou cenu Díla řádně a včas, poskytuje Zhotovitel záruku na jakost Díla v délce 6 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí dokončeného díla objednatelem. Dílo má odpovídající jakost pokud:

1. bylo provedeno podle objednávky
2. bylo provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy
3. bylo provedeno způsobem obvyklým
4. je dokumentace díla po dobu záruky čitelná a to vč. elektronických dat
5. byla dokumentace díla v době předání úplná (obsahovala všechny položky dle seznamu příloh).

Zhotovitel odpovídá za vady dle příslušného právního předpisu (občanský zákoník), minimálně však po dobu záruky za jakost a maximálně dva roky od převzetí díla objednatelem, není-li délka záruky za jakost stanovena zákonem nebo objednávkou. Za vadu díla se považuje, pokud dílo nesplňuje některý z výše uvedených jakostních parametrů.

Záruka se nevztahuje na trvanlivost výsledků měřických prací v terénu (mezíky na vlastnických hranicích, stabilizace měřických bodů v terénu nebo na stavbách, apod.). V těchto případech záruka končí protokolárním předáním výsledků měřických prací objednateli.

Za vadu se nepovažuje poškození, ztráta nebo jiné znehodnocení výsledků měřických prací v terénu po jejich předání objednateli.

## 8. Cena Díla, platební a fakturační podmínky

Cena Díla je sjednána odhadem podle předpokládaného rozsahu předmětu Díla před zahájením provádění Díla. Za podstatné překročení ceny Díla se považuje její zvýšení o více než 20 %. V případě podstatného překročení ceny Díla je zhotovitel povinen na tuto skutečnost Objednatele bez zbytečného odkladu písemně upozornit a současně mu oznámit nově určenou cenu Díla. Konečná cena Díla bude spočítána podle skutečně provedené práce a hodnoty použitého materiálu.

Objednatel hradí cenu díla nebo jeho části na základě zhotovitelem vystavených a objednateli prokazatelně doručených faktur nebo dílčích faktur. Kopie faktur lze doručovat e-mailem, originály se doručují osobně nebo doporučeně.

Splatnost daňových dokladů - faktur je 14 dnů.

Dnem úhrady daňového dokladu – faktury se rozumí den odepsání dlužné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

## 9. Sankce

V případě prodlení Objednatele se zaplacením ceny Díla nebo jeho části, uhradí Zhotoviteli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z celkové ceny Díla, maximálně však 5% celkové ceny Díla.

V případě prodlení Zhotovitele s dokončením Díla nebo jeho předáním, uhradí Objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z celkové ceny Díla, maximálně však 5% celkové ceny Díla.

## 10. Ostatní

Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech informacích, které mají vztah k obchodním případům, které smluvní strany uzavírají.

Veškerá práva a povinnosti smluvních stran vyplývající ze smluvního vztahu, který mezi stranami vznikl, se řídí hmotným právem České republiky a strany budou postupovat při jejich řešení podle procesních předpisů České republiky.